



**S.I.PRO. – AGENZIA PROVINCIALE PER LO SVILUPPO S.p.A.
C.F. E NUMERO DI ISCRIZIONE 00243260387**

DETERMINA AMMINISTRATORE UNICO n.5

del giorno 03 luglio '24

**oggetto: AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO VOLTO AD OTTENERE
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI TERRENI DI PROPRIETA' DI S.I.PRO.
AGENZIA PROVINCIALE PER LO SVILUPPO S.P.A.**

IN COMUNE DI COMACCHIO – EX ZUCCHERIFICIO -

Il giorno 03 luglio 2024 alle ore 10.00 presso la sede amministrativa di S.I.PRO. Agenzia Provinciale per lo Sviluppo S.p.A. sita in Ferrara, in Via Cairoli n.13, l'avv. Stefano di Brindisi, Amministratore Unico della citata società

premesse che

- SIPRO è proprietaria di un immobile sito nel comune di Comacchio, in provincia di Ferrara denominato "Ex Zuccherificio di Comacchio" della superficie di circa 350.000 mq, che intende porre in vendita. Detto immobile è identificato al N.C.T./N.C.E.U. del comune di Comacchio al foglio 34 con i mappali 60,61,68,69,390,449,599,600,601,602,603,604 e 605.
- SIPRO "persegue finalità di interesse generale consistenti in particolare nella formazione di nuove fonti di occupazione e di redditi...", e quindi non opera a fine di lucro in senso stretto. La scelta del contraente deve essere assicurata con criteri di trasparenza e con adeguate forme di pubblicità, in osservanza alla procedura di vendita dei terreni n. 9 allegata al Modello 231 rev. 8 del 11.01.2024.

Considerato che il prezzo di vendita in genere viene determinato in un valore compreso tra il costo risultante in bilancio ed il valore di mercato del bene considerando ubicazione, consistenza, appetibilità commerciale, nonché ogni altro elemento rilevante ai fini della stima.

Il mercato immobiliare del Comune di Comacchio non consente di avere dei parametri di riferimento recenti riguardo a compravendite immobiliari di aree simili a quella in oggetto e per questo motivo si è deciso di richiedere una relazione tecnico estimativa ad un professionista di provata esperienza, che è conservata presso l'ufficio amministrativo della società.



Tutto ciò premesso

Dispone di pubblicare un avviso per indagine di mercato volto ad ottenere manifestazioni di interesse all'acquisto dell'ex Zuccherificio di Comacchio, al prezzo di euro **1.070.000,00** (unmilionesettantamila/00) oltre IVA.

Approva

l'avviso pubblico allegato, che fa parte della presente determina, che definisce l'inquadramento urbanistico dell'area, le modalità di vendita e le modalità di presentazione delle domande che devono pervenire all'indirizzo PEC: siproferrara@mailsicura.info entro le ore 12:00 del giorno 26 luglio 2024. *DM*

Ne ordina la pubblicazione integrale sul sito istituzionale di SIPRO e un estratto su La nuova Ferrara ed il Resto del Carlino.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Avv. Stefano di Brindisi