



S.I.PRO. – AGENZIA PROVINCIALE PER LO SVILUPPO S.p.A.
C.F. E NUMERO DI ISCRIZIONE 00243260387

DETERMINA AMMINISTRATORE UNICO N. 7

del giorno 25/09/24

**oggetto: AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO VOLTO AD OTTENERE
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI TERRENI DI PROPRIETA' DI S.I.PRO.
AGENZIA PROVINCIALE PER LO SVILUPPO S.P.A.**

IN COMUNE DI COMACCHIO – EX ZUCCHERIFICIO -

Il giorno 25 settembre 2024 alle ore 10.00 presso la sede amministrativa di S.I.PRO. Agenzia Provinciale per lo Sviluppo S.p.A. sita in Ferrara, in Via Cairoli n.13, l'avv. Stefano di Brindisi, Amministratore Unico della citata società

premesse che

- SIPRO è proprietaria di un immobile sito nel comune di Comacchio, in provincia di Ferrara denominato "Ex Zuccherificio di Comacchio" della superficie di circa 350.000 mq, che intende porre in vendita. Detto immobile è identificato al N.C.T./N.C.E.U. del comune di Comacchio al foglio 34 con i mappali 60,61,68,69,390,449,599,600,601,602,603,604 e 605.
- In data 03/07/2024 è stato pubblicato sul sito istituzionale della Società l'avviso pubblico per indagine di mercato volto ad ottenere manifestazione di interesse all'acquisto di terreni di proprietà di S.I.PRO. Agenzia Provinciale per lo Sviluppo SpA in comune di Comacchio – Ex Zuccherificio;
- Il termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse era fissato per le ore 12:00 del 26/07/2024;
- Alla scadenza del suddetto termine è pervenuta, secondo le modalità previste dall'avviso, UNA SOLA domanda.

Visto il verbale della Commissione del 24/09/2024 che ha ritenuto la società GH Energy che ha presentato la manifestazione idonea a procedere a trattativa privata per l'eventuale aggiudicazione dell'acquisto di terreni in Comune di Comacchio – ex Zuccherificio al prezzo di € 1.070.000,00 (euro unmilionesettantamila/00), oltre IVA..

DETERMINA

Di ritenere la manifestazione di interesse presentata dalla soc. GH Energy congrua ed il soggetto idoneo a procedere a trattativa privata per l'eventuale aggiudicazione dell'acquisto di terreni in Comune di Comacchio – ex Zuccherificio al prezzo di € 1.070.000,00 (euro unmilionesettantamila/00), oltre IVA.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Avv. Stefano di Brindisi



OTA